

# **AEW**

## **Investment Analyst**

### **Job Description**

#### **Location: Paris**

AEW is one of the world's largest real estate asset managers, with €62.1bn of assets under management as at 30 June 2018. AEW has over 680 employees, with its main offices located in Boston, London, Paris and Hong Kong and offers a wide range of real estate investment products including comingled funds, separate accounts and securities mandates across the full spectrum of investment strategies. AEW represents the real estate asset management platform of Natixis Investment Managers, one of the largest asset managers in the world.

With over €29bn in real estate AUM in Europe, AEW is one of the largest platforms in the region. AEW has over 300 employees in Europe, with an established platform of investment professionals and asset managers based in 11 locations across Europe, providing vital local information in the way investments are sourced and evaluated.

AEW is searching for an Investment Analyst to join the Investment team in Paris, who would support the team leader in the different steps of the real estate investment process: analysis, due diligence, preparation of investment memos and final investment committee reports.

#### **Primary responsibilities**

- To prepare analysis of selected investments and to provide valuation estimates.
- To collaborate with various internal departments (Asset Management, Technical, Legal, Finance, Research etc.) and collect feedback from each department in order to prepare investment memos.
- To participate in Investment Committees and assist with writing the minutes.
- To assist in all the tasks required by the analysis, valuation and client approval processes, including writing indicative offer letters, managing the due diligence process, coordinating with internal and external parties, analysis of preliminary and final technical audit reports, contract negotiations, managing the financing of the transaction with the help of the Structuring and Finance departments and coordinating the transaction closing process with relevant departments.

#### **Skills/Experience Required**

- Bachelor degree / Masters in Finance / Real Estate required
- 1 - 2 years of experience in Finance, ideally with an Investment / Asset Management firm in a similar position
- Fluency in English is essential
- IT skills: Excel, Word, PowerPoint

**To apply for this position please send your CV to [recruitment@eu.aew.com](mailto:recruitment@eu.aew.com)**

AEW is an equal opportunity employer.

# **AEW**

## **Analyste Investissements**

### **Description de Fonction**

#### **Localisation : Paris**

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 62,1 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 Juin 2018. AEW compte plus de 680 collaborateurs avec des bureaux principaux à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW représente la plateforme d'asset management immobiliers de Natixis Investment Managers, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Avec plus de € 29 MDS en immobilier AUM en Europe, AEW est l'une des plus grandes plateformes de la région. AEW a plus de 300 employés en Europe, avec une plate-forme établie de professionnels de l'investissement et des gestionnaires d'actifs basés dans 11 emplacements à travers l'Europe, fournissant des informations locales vitales dans la façon dont les investissements sont évalués.

AEW est à la recherche d'un analyste d'investissement pour rejoindre l'équipe d'investissement à Paris, qui apportera au profit d'un Deal Leader un support aux différentes phases du processus d'un investissement immobilier : synthèses, modélisation, support à l'élaboration des dossiers comité, collecte des informations internes, suivi opérationnel des diligences d'acquisition, élaboration des notes de synthèse et des rapports finaux, transfert du dossier.

#### **Activites Principales**

- Elabore à la demande du Deal Leader la première synthèse des dossiers identifiés, et propose une première valorisation. Réalise à cet effet fiche d'opportunité et business plan initial.
- Participe, en support du deal leader, à la sollicitation des départements internes (asset management, technique, juridique, structuration & financement, recherche & stratégie) et recueille l'avis de ceux-ci. A partir des informations recueillies, participe à l'élaboration du mémorandum d'investissement.
- Participe aux comités d'investissement et en réalise les minutes.
- Assiste le deal leader dans l'ensemble des tâches requises par l'analyse, l'évaluation et l'accord client, dans l'élaboration de la lettre d'offre indicative, la mise en place du processus de due diligence, la coordination des intervenants internes et externes, l'analyse des rapports préliminaires et définitifs des auditeurs techniques, la négociation des termes contractuels, la mise en place, en coordination avec l'équipe structuration & financement des concours bancaires, l'élaboration du mémorandum final, et la mise en place du processus de closing, en coordination avec les départements concernés.

#### **Profil**

- Formation initiale Bac + 4/5 dans le domaine de la finance et/ou immobilier
- Première expérience de 1 à 2 ans dans la finance, idéalement chez un investisseur ou un Asset Manager dans des fonctions similaires
- Anglais courant impératif
- Maîtrise des outils de présentations (ppt/infographie)

**Pour postuler à ce poste, veuillez envoyer votre CV à [recruitment@eu.aew.com](mailto:recruitment@eu.aew.com)**

AEW est un employeur d'égalité des chances.